

Số: /TB-UBND

Châu Thành, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký nhu cầu thực hiện công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Châu Thành

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 và các quy định hiện hành; Trên cơ sở Công văn số 2126/STNMT-CCQLĐĐ ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tổ chức lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện để làm căn cứ thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện trong năm 2024.

Để đảm bảo tiến độ lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Châu Thành đúng quy định, Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu thực hiện công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong năm 2024 đăng ký tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành, hoặc tại UBND các xã, thị trấn để được hướng dẫn đăng ký nhu cầu theo quy định. Cụ thể:

1. Các cơ quan, đơn vị, chủ đầu tư

- Rà soát, kết quả thực hiện các công trình, dự án đã được phê duyệt trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 (*Kèm theo Biểu 01*).

- Lập danh mục đăng ký nhu cầu thực hiện công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong năm 2024 (*Kèm theo Biểu 02, 03*).

- Thời gian thực hiện, gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 20 tháng 09 năm 2023 (dữ liệu số và tài liệu giấy)**.

(*) Lưu ý công trình, dự án đăng ký mới năm 2024

- Đối với các công trình, dự án sử dụng vốn ngân sách Nhà nước đăng ký phải nằm trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 hoặc phù hợp với Kế hoạch đầu tư công năm 2024, đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt dự án đầu tư, bố trí nguồn vốn thực hiện trong năm 2024.

- Đối với các công trình, dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách đăng ký phải được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định chủ

trương đầu tư và được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt bản vẽ quy hoạch tổng thể mặt bằng khu đất tỷ lệ 1/500 hoặc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

2. Các phòng, ban ngành huyện; Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn:

- Lập danh sách các trụ sở cơ quan có nhu cầu giao đất trên địa bàn các xã, thị trấn để đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đối với các trường hợp đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao của hộ gia đình, cá nhân sang đất ở: UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm thông báo niêm yết tại trụ sở và thông báo rộng rãi đến ấp để người dân nắm bắt thông tin và đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất; UBND các xã, thị trấn kiểm tra các điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất và tổng hợp danh sách đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất cụ thể chi tiết đến từng thửa đất, từng tờ bản đồ (*Kèm theo Biểu số 04*).

- Trường hợp đất chuyên trồng lúa nước xin chuyển sang đất trồng cây lâu năm cần xác định sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và vùng chuyển đổi cơ cấu cây trồng của xã, thị trấn.

- Văn bản đăng ký nhu cầu kế hoạch sử dụng đất năm 2024 gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 20 tháng 09 năm 2023** để tổng hợp.

(Phụ trách trực tiếp ông Nguyễn Thành Thật, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, số điện thoại 0913721889)

3. Qua thời gian đăng ký nêu trên mà các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không đăng ký xem như không có nhu cầu thực hiện trong năm 2024.

Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết để liên hệ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Các Sở, ngành tỉnh;
- VP.HĐND&UBND huyện (*đăng CTTĐT*)
- Các phòng, ban ngành huyện;
- Phòng TNMT huyện (*tổng hợp*);
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tấn Trung

Biểu 04:

ĐĂNG KÝ NHU CẦU CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT CỦA HỘ GIA ĐÌNH,
CÁ NHÂN THUỘC KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024
XÃ (THỊ TRẤN)....., HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH HẬU GIANG

STT	Chủ sử dụng đất	Thông tin thửa đất trước khi biến động					Thông tin thửa đất sau khi biến động		Ghi chú
		Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng	
	Ông Nguyễn Văn A	TT, Ngã Sáu	22	8	200	LUC		ONT	

Ghi chú: *Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là ONT*

Ngày tháng năm 2023
Người sử dụng đất